



RELATÓRIO TÉCNICO

Situação da Obra de Construção da Unidade Básica de Saúde da Família Canela com Vila da Saúde

1. Objeto

A presente obra refere-se à construção da Unidade Básica de Saúde da Família Canela com Vila da Saúde, tem como função promover e proteger a saúde, a prevenção de agravos, o diagnóstico, o tratamento, a reabilitação, a redução de danos e a manutenção da saúde com o objetivo de desenvolver uma atenção integral que impacte na situação de saúde e autonomia das pessoas e nos determinantes e condicionantes de saúde das coletividades.

A execução da obra foi inicialmente viabilizada pela Concorrência Eletrônica nº 357/2023, que originou o Termo de Contrato nº 110/2024. Este contrato foi extinto em 30/01/2025, após processo administrativo instaurado pela Prefeitura Municipal de Joinville, com a execução paralisada em 16,29%.

Posteriormente, o processo licitatório teve continuidade, resultando no Termo de Contrato nº 253/2025. Contudo, este também foi extinto em 30/03/2026 por razões administrativas. Atualmente, a obra encontra-se paralisada com um percentual de execução acumulado de aproximadamente 34,59%.

O projeto executivo foi elaborado pela Secretaria de Saúde de Joinville e pela empresa Magnus Arquitetura, integrante da documentação técnica utilizada na execução da obra.

Os macroitens que constituem o objeto desta contratação são:

1. Administração Local;
2. Serviços Preliminares;
3. UBSF Canela;
4. Vila da Saúde – Quadra de Futebol Society e Área de Lazer.

1.1 Situação Geral da Obra

Abaixo, detalham-se os históricos contratuais e o status atual da execução:

Termo de Contrato nº 110/2024:

- Início da obra: 20/03/2024
- Empresa Executora: Prontax Engenharia Ltda
- Duração (execução): 10 meses
- Percentual de execução da obra alcançado: 16,29%

Termo de Contrato nº 253/2025:

- Início da obra: 14/04/2025
- Empresa Executora: LL Soluções e Serviços Ltda



- Duração (execução): 11 meses
- Percentual de execução da obra (acumulado): 34,59%

A situação atual da obra será apresentada a seguir:

2. Administração Local

A medição deste item foi realizada proporcionalmente ao andamento físico da obra. Para a nova contratação, o quantitativo foi redimensionado com base no saldo contratual remanescente.

3. Serviços Preliminares

3.1 Canteiros de Obras

Embora a execução do tapume e do canteiro de obras esteja fisicamente instalada, seus estados de conservação é precário. A degradação é decorrente do tempo de exposição e dos períodos de paralisação da obra, comprometendo a segurança do local, facilitando acessos não autorizados.

Portanto, para garantir a segurança da obra se faz necessário a adequação desses itens.

Adicionalmente, será necessária a instalação de uma nova placa de identificação de obra com os dados técnicos da nova contratada.

3.2 Regularização e Limpeza de Terreno

Embora a limpeza do terreno tenha sido executada anteriormente, a paralisação prolongada resultou no ressurgimento de vegetação. Portanto, foi previsto um novo quantitativo para a limpeza do terreno.

Quanto ao aterro, o item foi medido conforme a execução parcial constatada. Para o novo processo licitatório, o quantitativo foi recalculado para contemplar exclusivamente as áreas pendentes.

3.3 Locação de Obras

Foram concluídos todos os itens referente a execução da locação de obras da edificação da UBSF. Para a nova licitação, este item não foi considerado na planilha orçamentária.

No item Vila da Saúde se faz necessário a locação de pontos para referência topográfica para viabilizar o início das frentes de trabalho nessa área.



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:



Foto 01 – Tapume frontal e lateral



Foto 02 – Tapume frontal



Foto 03 – Canteiro de obras



Foto 04 – Terreno frente da unidade



Foto 05 – Terreno Vila da Saúde

4. UBSF Canela

4.1 Estrutura de Concreto



Foram concluídos todos os itens referente a estrutura principal de concreto armado da edificação da UBSF.

As estruturas complementares (muros/vigas, cerca/lixreira e abrigo de compressores) não foram iniciadas, estando totalmente previstas na planilha orçamentária da nova contratação.

4.2 Alvenarias e Divisórias

Os serviços referentes a execução da alvenaria da edificação da UBSF foram executados, faltando o item das divisórias sanitárias e a execução da alvenaria da lixeira, abrigo de compressor e muros, permanecendo pendentes e quantificados na planilha orçamentária da nova contratação.

4.3 Cobertura

Os serviços referentes a cobertura da edificação da UBSF, não foram executados, não existindo a estrutura metálica, telhas, rufos e pingadeira, permanecendo integralmente pendentes e quantificados na planilha orçamentária da nova contratação.

4.4 Esquadrias

Não foi realizada a instalação de esquadrias, considerado que nenhum item de portas, janelas e cercas foram executados, permanecendo integralmente pendentes e quantificados na planilha orçamentária da nova contratação.

4.5 Instalações Hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias encontram-se parcialmente executadas, limitando-se à instalação de 01 (um) reservatório superior e parte da tubulação de alimentação de água, e parte da tubulação de alimentação e esgoto embutida na laje de piso.

Não foram executados os demais itens que contemplam a água fria e alimentação, esgoto, pluvial/drenagem, drenos climatização e tubos de ventilação. Os quantitativos remanescentes necessários à conclusão dessas instalações constam na planilha orçamentária da nova contratação.

4.6 Instalações Elétricas

Foram realizados apenas os rasgos em alvenaria e a instalação de condutores do sistema SPDA.

Não foram executados todos os itens que contemplam a infraestrutura, caixa, quadros e aterramento, condutores, dispositivos de proteção/comando, interruptores, tomadas e acessórios, iluminação, demais itens do sistema de proteção de descargas atmosféricas (SPDA) e a entrada de energia.

Os quantitativos remanescentes necessários à conclusão dessas instalações constam na planilha orçamentária da nova contratação.



4.7 Instalações Telecomunicações/Segurança

As instalações de telecomunicações não foram executadas, permanecendo integralmente pendentes e quantificados na planilha orçamentária da nova contratação.

4.8 Instalações de Climatização e Gases Medicinais

Dos serviços de gases medicinais, apenas a tubulação de cobre embutida na laje de piso foi instalada. As demais infraestruturas, equipamentos de climatização e acessórios constam como itens pendentes e e quantificados na planilha orçamentária da nova contratação.

4.9 Revestimentos

Dos serviços de revestimentos foram executados apenas o chapisco interno da UBSF e parcialmente o chapisco externo, demais itens como emboço, reboco, azulejo, piso e forro da UBSF não foram executados.

Os revestimentos da lixeira, compressores e muro também não foram executados, permanecendo pendentes e quantificados na planilha orçamentária da nova contratação.

4.10 Pintura

As pinturas internas e externas não foram executadas, inexistindo acabamento para execução desse item, permanecendo integralmente pendente e quantificado na planilha orçamentária da nova contratação.

4.11 Louças, Metais, Acessórios e Bancadas

Os serviços referentes a louças, metais, acessórios e bancadas não foram executados, permanecendo integralmente pendentes e quantificados na planilha orçamentária da nova contratação.

4.12 Pavimentação e Serviços Externos

Os serviços externos não foram executados, inexistindo pavimentações, grama sintética e piso emborrachado, permanecendo integralmente pendente e quantificados na planilha orçamentária da nova contratação.

4.13 Mobiliário Urbano

Não foram executados nenhum mobiliário urbano, permanecendo integralmente pendente e quantificados na planilha orçamentária da nova contratação.

4.14 Preventivo Contra Incêndio



Os sistemas de prevenção e combate a incêndio não foram executados, permanecendo integralmente pendente e quantificados na planilha orçamentária da nova contratação.

4.15 Paisagismo

Não foram executados os itens de paisagismo, permanecendo integralmente pendentes e quantificados na planilha orçamentária da nova contratação.

4.16 Serviços Finais

Os serviços finais com relação a limpeza interna e externa de final de obra encontra-se pendente de execução, permanecendo integralmente pendentes e quantificados na planilha orçamentária da nova contratação.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 06 – Fundos da unidade



Foto 07 – Lateral da unidade



Foto 08 – Lateral da unidade



Foto 09 – Frente da unidade



Foto 10 – Sala de espera e Farmácia



Foto 11 – Corredor dos consultórios



Foto 12 – Corredor acesso funcionários



Foto 13 – Laje técnica da UBSF



Foto 14 – Laje superior da UBSF

5. Vila da Saúde – Quadra de Futebol Society e Área de Lazer

Os serviços destinados à Vila da Saúde – Quadra de Futebol Society e Área de Lazer não foram iniciados, faltando portanto a execução na totalidade dos seguintes itens: estrutura de concreto, esquadrias (cercas e portões), drenagem, instalações elétricas, pintura, pavimentação e serviços externos, instalação do mobiliário e equipamento urbano, execução do paisagismo e serviço finais de limpeza de obra, permanecendo integralmente pendentes e quantificados na planilha orçamentária da nova contratação.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 15 – Área destinada para a construção da Vila da Saúde



Prefeitura de Joinville

SAÚDE

Mariana Meier Tolomeotti
Eng. Civil
CREA/SC 173785-1

Nathalia de Souza Zattar
Arquiteta e Urbanista
CAU A691070